



نوبن مهر (سهام خاص)

آگهی مزایده

شرکت نوبن مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ لغایت ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، پلاک ۱ از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارمغان غربی، نیش خیابان مهاداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوبن مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com، www.mehr78group.com و www.bki.ir مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱-۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۲۱-۲۶۲۰۸۹۳۰ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ و بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۶ راس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد، حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه متدرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۹۱۳۵۰۰۰۸۶ بانک کشاورزی نزد شعبه آفریقا کد ۱۱۸۱ به نام شرکت نوبن مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
- ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۵- در کلیه مواردی که سرقفلی و واگذاری می گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- در املاک با کاربری های مسکونی و تجاری و واگذاری به صورت صرفاً نقدی و در املاک با کاربری های صنعتی، زراعی و دامداری اولویت فروش به صورت نقدی و پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
- ۷- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	تهران، خیابان نیاوران (شهید باهنر)، خیابان مینا، کوچه گردان، نیش بن بست مهتاب، پلاک ۱، طبقه همکف	۸۹۴۹ فرعی از ۸ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۰/۲۵	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد آپارتمان سه خوابه	متصرف
۲	تهران، دماوند، محله درویش، محله قاضی، پلاک ۲۵۰	۵۷۲۸ فرعی از ۲ اصلی	مسکونی	۲/۸ دانگ مشاع از ششدانگ	۲۳۸/۷	حدود ۱۳۵	۲.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یک ساختمان یک طبقه به صورت کلنگی	متصرف
۳	تهران، رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان زارعی، کوچه قندی، نیش جنوب غربی، بن بست توانا، واحد یک	۳۷۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۹۹	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۷۳/۹۹	۱.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد آپارتمان دو خوابه با قدمت ۵ سال، به انضمام انباری و آسانسور	متصرف
۴	تهران، رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان زارعی، کوچه قندی، نیش جنوب غربی، بن بست توانا، واحد دو	۳۸۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۹۹	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۸۳/۱۱	۹۲۵.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد آپارتمان دو خوابه با قدمت ۵ سال، به انضمام آسانسور	متصرف
۵	تهران، رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان زارعی، کوچه قندی، نیش جنوب غربی، بن بست توانا، واحد چهار	۳۸۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۹۹	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۸۲/۹۱	۱.۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد آپارتمان دو خوابه با قدمت ۵ سال، به انضمام پارکینگ و آسانسور	متصرف
۶	تهران، ورامین، خیابان ۱۵ خرداد، کوچه شهید محمد جواد قنبری (حسینیه)، کوچه شهید گدخدایی، پلاک ۱۶	۹۰۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۶	مسکونی	ششدانگ	۲۷۱/۵	وضعیت موجود	۵.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک باب منزل مسکونی، شش خوابه به صورت کلنگی	متصرف
۷	مازندران، بابلسر، کوچه دکلان، دکلان ۴۷ کوچه شهید عباسی، کوچه گلزار، انتهای بن بست گلزار ۱۶/۷	۲۴ فرعی از ۱ فرعی از ۴ اصلی	مسکونی	۲۵۱/۸ سهم مشاع از ۳۳۹ سهم ششدانگ	۳۳۹	وضعیت موجود	۱.۴۸۱.۲۹۷.۹۳۵	یک ساختمان یک طبقه قدیمی	متصرف
۸	تهران، ورامین، جاده قلعه خواجه، جواد آباد، بر بلوار امام خمینی (ره)، اول روستای حصار بالا	۱۲۱ فرعی از ۲۳۹ اصلی	-	۴/۲۶ دانگ مشاع از ششدانگ	۳۹۹/۴۵	۱۱۱	۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یک ساختمان که طبقه همکف به صورت دو واحد دفتر تجاری جمعاً ۳۷ مترمربع، در دفتر شمال شرقی یک نیم طبقه ۸ مترمربع، روی همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۶۶ مترمربع	متصرف
۹	تهران، ورامین، خیابان شهید باهنر، خیابان محمدی (خیابان کرمانی)، خیابان میلاد، کوچه میلاد ۲، پلاک ۱۹	۱۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵/۸۴	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در همکف	متصرف
۱۰	تهران، ورامین، جواد آباد، طغان، مقابل مرغداری طغان جوجه	۱۷ فرعی از ۲۵۲ اصلی	زراعی/دامداری	ششدانگ	۱۱۳۳۶۵	۱۶۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد پروار بندی گوساله ۲۰۰ راسی با اعیانی احداثی	متصرف
۱۱	تهران، ورامین، آبیاریک به سمت چرمشهر، اولین ورودی سمت چپ، دومین ورودی فرعی خاکی سمت راست، کوچه یاس	۲۱۳ فرعی از ۸۶ اصلی	زراعی/دامداری	ششدانگ	۵۵۶۰	وضعیت موجود	۷.۹۴۸.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد دامداری با اعیانی احداثی	متصرف
۱۲	تهران، ورامین، جاده جواد آباد، روستای رستم آباد و هفت جوبه، جنب موتور آب کچونی و شرکاء	۲۹۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۵	دامداری	ششدانگ	۴۰۳۰	۲۲۴۳	۶.۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد دامپروری گوساله ۲۲۰ راسی با اعیانی احداثی	متصرف
۱۳	تهران، رباط کریم، جاده شهریار، بعد از منجیل آباد، روستای حسین آباد	۱۶۹ فرعی از ۱۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۵۶	دامداری	ششدانگ	۲۱۰	۱۱۰	۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد دامداری سنتی گوسفند پرواری ۱۴۹ راسی با اعیانی احداثی به صورت کلنگی	متصرف
۱۴	تهران، ورامین، جاده جواد آباد، روستای رستم آباد و هفت جوبه، جنب موتور آب کچونی و شرکاء	۳۰۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۴	زراعی	۱۱/۷۵۵۰ سهم از ۶۰ سهم	۵۱۴۶	۰	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی فاقد اعیان	متصرف
۱۵	تهران، ورامین، خیابان آزادگان، کوچه امامزاده قاسم، انتهای کوچه قشقای ۲، بعد از مدرسه آیت اله خامنه ای، جنب کانال آبیاری	۲۴۵۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۹۶۳	زراعی	۱/۸۷۸۳ دانگ مشاع از ششدانگ	-	۰	۲.۱۳۳.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی دو نیش فاقد بنا در بافت شهری - سهم بانک ۶۱۹۵ مترمربع می باشد.	متصرف
۱۶	تهران، فیروزکوه، بخش ارجمند، منطقه عمرک	۱۱۲۲ فرعی از ۱۰۴ اصلی	زراعی	۰/۲۳ صدم مشاع از ۲ سهم مشاع از ۸ سهم از ۵ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۷۱۰۰ هکتار	۰	۱۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی فاقد اعیان - سهم بانک ۲۷/۵ هکتار می باشد.	متصرف
۱۷	تهران، ورامین، بخش جواد آباد، روستای آب باریک، سه راه کوبر آباد، پشت کارخانه سفال آستین	۱۶۶ فرعی از ۸۷ اصلی	زمین	یک سهم و ۲۱ صدم سهم از سه سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ	۳۲۲۲۵۱۰	۱۷۰	۵.۲۴۳.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین - سهم بانک ۲۷۰۷۸ مترمربع می باشد	متصرف
۱۸	تهران، دماوند، آپسرد، مرانک، تاسکین، خیابان شهید دبیاچی، خیابان گلها، انتهای خیابان سمت راست	۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی	زمین	۳/۲۵۷ دانگ مشاع از ششدانگ	۵۶۶۹	۴۶۰۰	۸.۳۷۰.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین به صورت گلخانه با اعیانی احداثی	متصرف
۱۹	تهران، رودهن، روستای تجرک	۱۰۲ فرعی از ۱۹ اصلی	زمین	۴/۴۶ سهم مشاع از ۶ سهم	۱۰۶۹۰	۱۹۵۵	۲۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی/دامداری با اعیانی احداثی	متصرف